

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr: 8/12, 8/14 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **P/4** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy).

Ponadto informuję, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – ...¹³ str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – ...² str.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz

Otrzymują:

1. Gmina Grodków – Wydział IGP
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków
2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019r. poz. 1000, z późn. zm.)
Sprawę prowadzi: Marta Zwolak-Kowalczyk

.....
podpis

2475

**Uchwała Nr XLV/209/2006
Rady Gminy Cisek**

z dnia 9 października 2006 r.

podpis: *Z up. BURMISTRZA*
Inspektor ds. Zagospodarowania przestrzennego
Marta Ziwiak-Kowalczyk

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa ją uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Ryborz

2476

**Uchwała Nr XLVI/370/2006
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Gerard Halama

2477

**Uchwała Nr XXXV/375/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** – należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,

2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:

a) remonty istniejących obiektów,

b) organizację układu komunikacyjnego,

c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,

d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać wityrnom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedażowej,
- c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

18. P/1-9 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
 - c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane jedynie dla terenów położonych za linią kolejową w kierunku północnym, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

19. P/10 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,

- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

20. ZP/1-25 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

21. ZP/KS/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp., z dopuszczeniem parkingów

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - e) dopuszcza się lokalizację parkingów samochodowych, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

22. ZD/1-8 – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

23. R/1-33 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe

- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

24. ZI/1-4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjnej – wytwórczej, baz, składów i magazynów – zalecane wielopoziomowe zadrzewienie terenu

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. KS/1-10 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

26. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

27. W/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

28. G/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

29. E/1-10 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

- a) rezerwa terenu 40 m,
- b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,
- c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,
- e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,
- f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,
- g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,
- h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych KDG lub zbiorczych KDZ:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,
- b) szerokość jezdni = 7,0 m,
- c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,
- f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,
- g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,
- i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),
- j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwo,
- k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach dróg zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

- a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
- d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
- e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
- g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- h) dla stref ochronnych dla linii 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:
- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno-sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,
- 6) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 5) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochrona konserwatorska:

1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historyczne. W strefie A zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Postuluje się opracowanie dla strefy szczegółowego planu jej rewitalizacji. Strefa A obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach historycznego układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich oraz zabudową usytuowaną w linii ulic podkreślających zewnętrzną linię obwarowań, przedstawionych na rysunku planu:

- a) ustala się wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic, dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- b) określa się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzki, ściany (zabudowa, zieleń) oraz dążenia do usunięcia elementów

uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez WKZ,

c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty ich przebiegu wymagają uzgodnienia z WKZ w Opolu,

d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) należy dążyć do usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących,

f) należy dążyć do dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych,

g) wymaga się aby nową zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły - dopuszczalne są co najwyżej trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu. Wskazane jest, aby nowa zabudowa nawiązywała wysokością do budynków sąsiadujących i wpisywanie się w sylwetę miasta,

h) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) w strefie A wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia WKZ w Opolu,

j) w strefie A ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych pokrywa inwestor,

k) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

l) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak: siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

m) wymaga się zastosowania stosowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne, ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych;

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Są to tereny koncentrycznie przyległe do historycznego układu Starego Miasta, a także historyczny układ zabudowy dawnej wsi Półwiosek, ciągi uliczne ul. Sienkiewicza, część ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka szkolno-wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Otmuchowskiej oraz park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakami:

a) określa się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

9) stanowiska archeologiczne

a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	ślad osadnictwa	brak informacji
2.	ślad osadnictwa	brak informacji
3.	ślad osadnictwa, osada	brak informacji
4.	ślad osadnictwa	brak informacji
5.	ślad osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

- 1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:

a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,

b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,

c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

3. Pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopień mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,

d) zabrania się zmiany kształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,

g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,

j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,

n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:

- konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,

- pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,

- w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,

- ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,

2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

dnia: 2008-08-06

Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego Nr 16

- 929 -

Z up. BURMISTRZA Poz. 244-245

nia odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na
terenie Gminy Gogolin.

§ 5! Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Opolskiego.

podpis.....
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
Marta Ziwiak-Kowalczyk

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie
Franciszek Holeczek

245

**UCHWAŁA Nr XXV/262/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć.”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **usługach** – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich.”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów.”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **dachach o połaciach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”.

2. W § 5:

1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **dopuszczalne funkcje towarzyszące** – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej.”,

2) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

„i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,

32) w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenie MWU/9 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,

33) w ust. 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na terenie MWU/27 - na działce Nr 367 dopuszcza się usytuowanie parkingu.”,

34) w ust. 6 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połączy dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.”,

35) w ust. 6 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

36) w ust. 6 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

37) w ust. 6 w pkt 5 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,

38) w ust. 7 w pkt 4 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie RU/1 dopuszcza się realizację zabudowy według parametrów określonych dla funkcji AG.”,

39) w ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

40) w ust. 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

41) w ust. 8 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów sportowych.”,

42) w ust. 9 w pkt 1 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) na terenie UZ/2 - na działce nr 190/10 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,

43) w ust. 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

44) w ust. 11 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

45) tytuł ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13) UA/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, z dopuszczeniem usług”,

46) w ust. 13 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

47) w ust. 14 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

48) w ust. 14 w pkt 2 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”

49) tytuł ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) U/1-18 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje”,

50) w ust. 15 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

51) w ust. 15 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

52) w ust. 15 w pkt 2 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,

53) w ust. 16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

54) w ust. 16 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

55) w ust. 16 w pkt 3 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

56) w ust. 17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

57) w ust. 17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

58) w ust. 17 w pkt 3 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

59) w ust. 18 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

60) w ust. 18 w pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

61) w ust. 19 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

62) w ust. 19 w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

63) w ust. 20 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

246

**UCHWAŁA Nr XXV/263/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

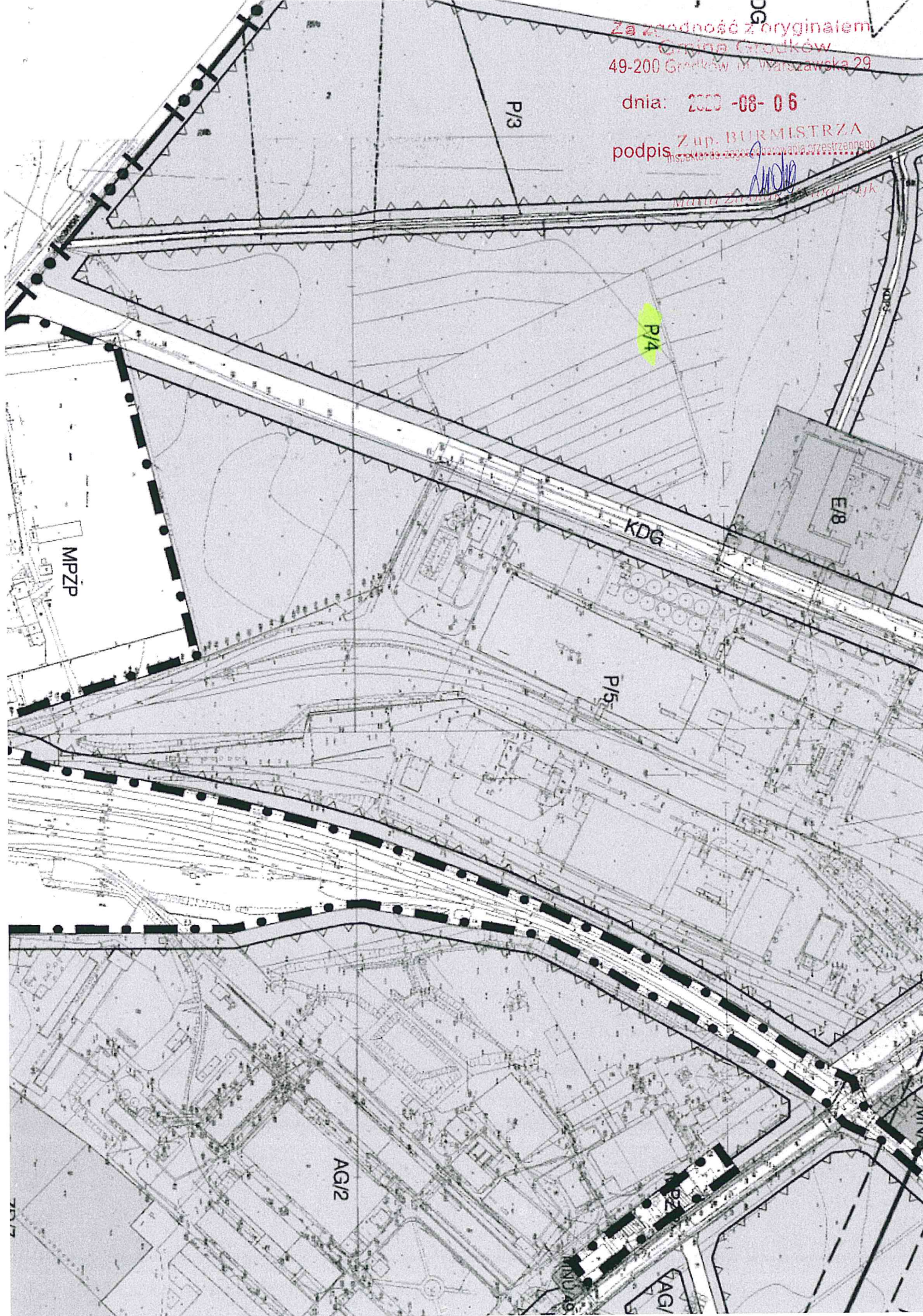
„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków ul. Warszawska 29

dnia: 2020-08-06

podpis: Z up. BURMISTRZA
inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Marta Zdzienicka

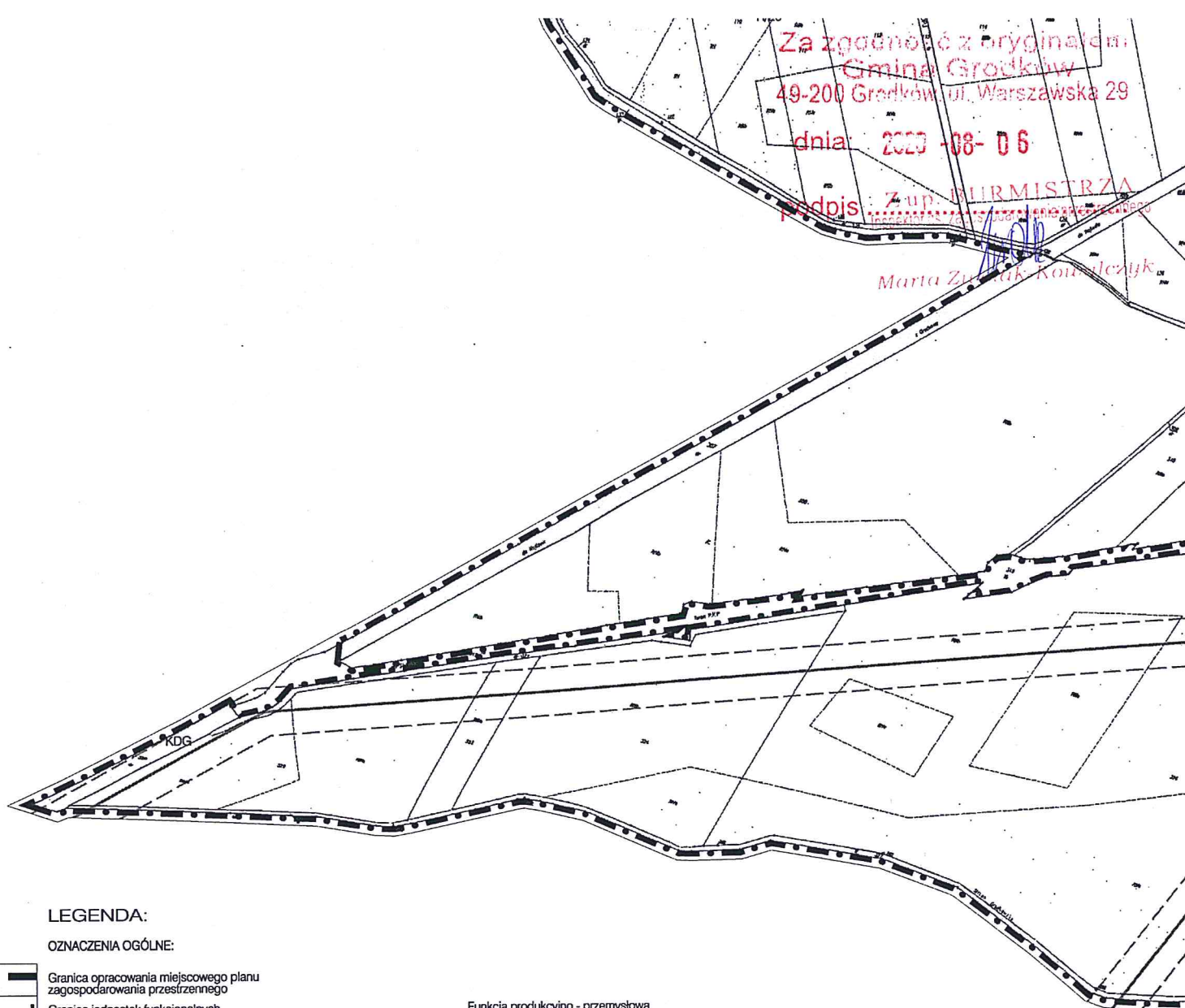


Za zgodności z oryginałem:
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2023-08-06

podpis: Z up. NIEURMISTRZA
Inżynier Zdzisław Kowalczyk

Marta Zdzisław Kowalczyk



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Granica jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne
	Granice terenów obowiązujących planów miejscowych

USTALENIA REGULACYJNE

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Funkcja mieszkaniowa

	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze
	MW/MN/MNU/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowej

Funkcja usługowa

	UO Tereny usług oświaty
	US Tereny usług sportu i rekreacji
	UO/US Tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
	UZ Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
	U Tereny usług publicznych
	UA Tereny usług administracji
	UK Tereny usług kultury i usługi sakralne
	UI Tereny usług innych

Funkcja produkcyjno - przemysłowa

	AG Tereny aktywności gospodarczej
	AG/KS Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów
	P Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych
	ZP Tereny zieleni urzędowej
	ZP/KS Tereny zieleni urzędowej z dopuszczeniem parkingów
	ZI Tereny zieleni izolacyjnej
	ZD Tereny ogródków działkowych
	R Tereny rolnicze
	RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	WS Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja

	KDG Drogi klasy głównej
	KDZ Drogi klasy zbiorczej
	KDL Drogi klasy lokalnej
	KDD Drogi klasy dojazdowej
	KDPJ Ciągi pieszo - jezdne
	KDX Ciągi piesza i place
	KS Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej
	Infrastruktura techniczna
	E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
	G Tereny urządzeń gazownictwa
	W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Linowa infrastruktura techniczna

	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia
	Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania
	Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody
	Granica wewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody
	Granica zewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody
	Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Strefa "K" ochrony krajobrazu
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Stanowiska archeologiczne o pow. do 0,5 ha

